



Upplands-Bro

Framtida boendeformer för äldre

december, 2021



Innehållsförteckning

1. Bakgrund & Syfte	4
2. Resultat	6
2.1. Benägenhet att flytta.....	6
2.2. Behov att flytta.....	7
2.3. Frågor om den framtida bostaden.....	10
2.4. Behov att flytta.....	12
2.5. Typ av bostad.....	14
2.6. Antal rum.....	16
2.7. Område.....	17
2.8. Framtida boende.....	19
3. Bakgrund	22
3.1. Boende idag.....	22
3.2. Stöd och insats.....	25
3.3. Hälsa.....	26
3.4. Område.....	27
4. Kvalitativa intervjuer	29
Om oss	37



Bakgrund



1. Bakgrund & Syfte

Enkätfabriken har på uppdrag av Upplands-Bro kommun genomfört en undersökning för att ta reda på hur äldre personer vill bo i framtiden. Insamlingen pågick under september och oktober 2021.

Urval & Svarsfrekvens

Urvalet bestod av 1000 personer bosatta i Upplands-Bro, som var födda från 1956 och tidigare. Svarsfrekvensen landar på 57%.

Genomförande

Insamlingen har skett med en pappersenkät och en webbenkät. I följbrevet för pappersenkäten gavs en beskrivning för hur respondenterna kunde besvara frågorna på webbenkäten istället. Majoriteten av svaren kom in via pappersenkäter.

Två påminnelser skickades ut. Den första påminnelsen bestod av ett vykort, med instruktioner om att en kunde besvara via webbenkäten. I den andra påminnelse skickades en pappersenkät ut igen, och respondenten gavs då möjlighet att besvara antingen via papper eller via webben.

57%
svarsfrekvens

	Tidpunkt
inbjudan	2021-09-20
1:a påminnelse	2021-09-28
2:a påminnelse	2021-10-05
undersökning stängd	2021-10-25

- » Pappers- och webbenkät
- » September - Oktober 2021
- » Svarsfrekvens: 57%
- » 2 påminnelser



Resultat

2. Resultat

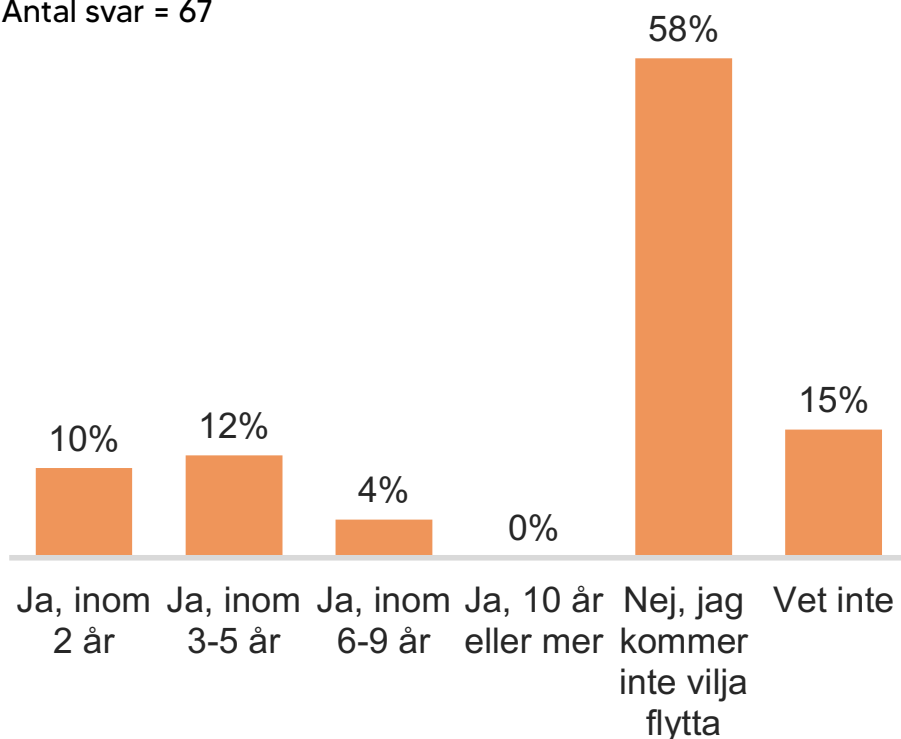
2.1. Benägenhet att flytta

Inledningsvis ställdes en fråga om respondenten trodde att hen skulle vilja flytta till en annan bostad inom de närmsta åren. Denna fråga ställdes endast till de som var 85+. En majoritet om 58% har svarat att de inte kommer vilja flytta.

Om du utgår från din nuvarande livssituation, kommer du vilja flytta till en annan bostad inom de närmaste åren?

Frågan ställdes till dem som var 85 år eller äldre.

Antal svar = 67



Nedan bryts resultatet på huruvida respondenten bor i bostadsrätt eller villa som personen äger. 66% av de som bor i bostadsrätt vill inte flytta. Respektive siffra för de som äger en villa är 47%. Av de som äger en villa svarar 27% att de vill flytta inom 2 år.

	Bostadsrätt (35 svar)	Villa som jag äger (15 svar)
Ja, inom 2 år	6%	27%
Ja, inom 3-5 år	11%	13%
Ja, inom 6-9 år	3%	13%
Ja, 10 år eller mer	0%	0%
Nej, jag kommer inte vilja flytta	66%	47%
Vet inte	14%	0%

2.2. Behov att flytta

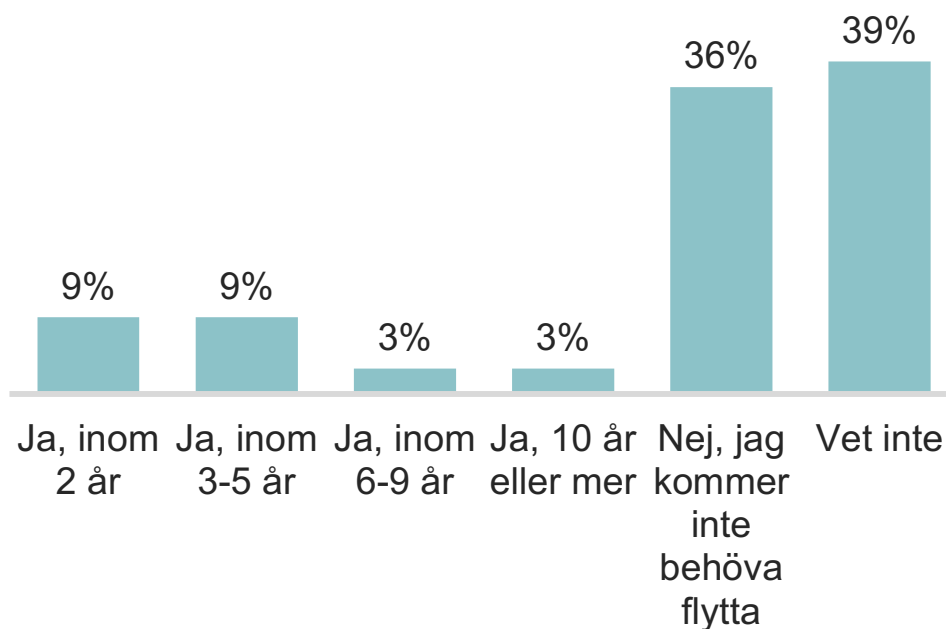
En liknande fråga ställdes därefter, om respondenten kommer behöva flytta till en annan bostad inom de närmaste åren. Även denna fråga ställdes endast till de som var 85+. I den här fråga är det mer spridda svar, och 36% har svarat att de inte kommer behöva flytta. 9% svarar inom 2 år och ytterligare 9% svarar inom 3-5 år. 39% har svarat att de inte vet.

Nedanför visas resultatet nedbrutet på vilken form av boende respondenten har idag (bostadsrätt eller villa som de äger). Av de som bor i bostadsrätt är det flest som inte vet om de kommer behöva flytta. 36% av dessa kommer inte behöva flytta. För de som bor i villa skiljer sig svaren åt, och 31% svarar att de kommer behöva flytta inom 2 år medan 31% svarar att de inte kommer behöva flytta. Även 31% svarar att de inte vet.

Om du utgår från din nuvarande livssituation, kommer du behöva flytta till en annan bostad inom de närmaste åren?

Frågan ställdes till dem som var 85 år eller äldre.

Antal svar = 66



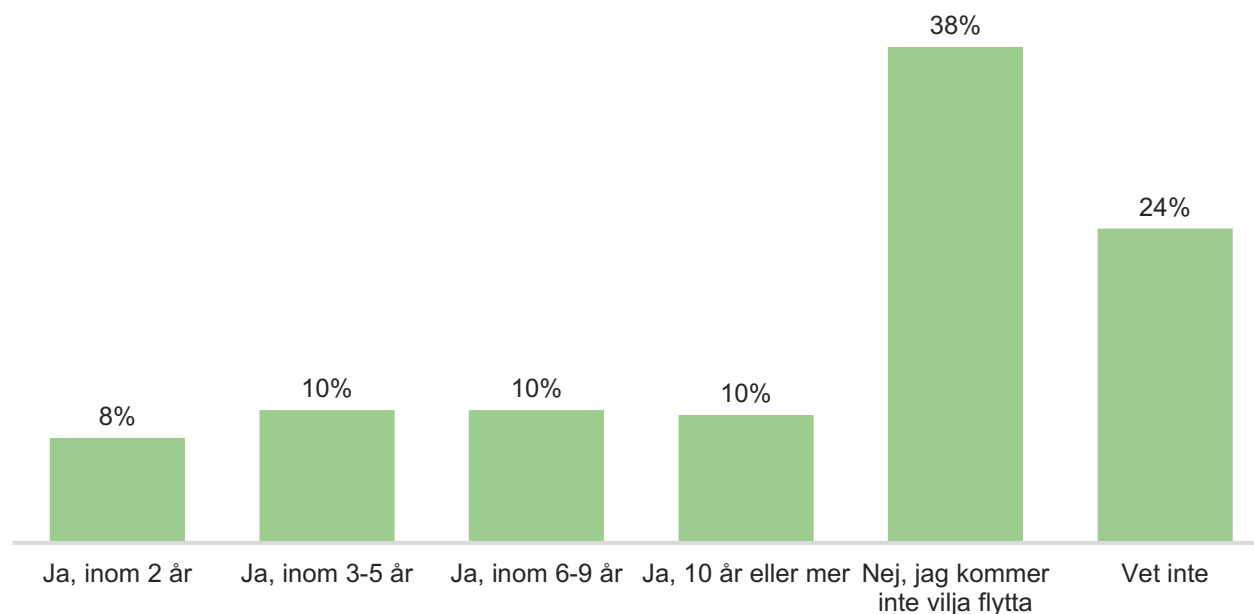
	Bostadsrätt (36 svar)	Villa som jag äger (13 svar)
Ja, inom 2 år	3%	31%
Ja, inom 3-5 år	14%	8%
Ja, inom 6-9 år	3%	0%
Ja, 10 år eller mer	0%	0%
Nej, jag kommer inte behöva flytta	36%	31%
Vet inte	44%	31%

För de som var yngre än 85 år ställdes istället en gemensam fråga för huruvida en trodde sig flytta till en annan bostad. 38% har svarat att de inte kommer vilja flytta, och 24% har svarat att de inte vet. 38% har svarat att de kommer flytta.

Om du föreställer dig hur din livssituation kommer se ut i framtiden, tror du att du kommer flytta till en annan bostad inom de närmaste åren?

Frågan ställdes till dem som var yngre än 85 år

Antal svar = 512



Bryts resultatet ner på nuvarande boendeform, bor den största andelen som svarat att de inte kommer vilja flytta i en bostadsrätt. Även de som bor i villa svarar detta i stor utsträckning, 38%. 44% av de som bor i hyresrätt i marklägenhet eller radhus har svarat att de inte vet.

Om du föreställer dig hur din livssituation kommer se ut i framtiden, tror du att du kommer flytta till en annan bostad inom de närmaste åren?

	Hyresrätt i flerfamiljshus	Hyresrätt i marklägenhet eller radhus	Bostadsrätt	Radhus/kedjehus/parhus som jag äger	Villa som jag äger
Ja, inom 2 år	13%	13%	7%	6%	9%
Ja, inom 3-5 år	5%	0%	9%	17%	12%
Ja, inom 6-9 år	5%	13%	6%	17%	13%
Ja, 10 år eller mer	10%	6%	10%	9%	11%
Nej, jag kommer inte vilja flytta	36%	25%	44%	22%	38%
Vet inte	31%	44%	24%	28%	17%
Antal svar	61	16	171	81	158

2.3. Frågor om den framtida bostaden

Frågorna i hela detta avsnittet ställdes till de som:

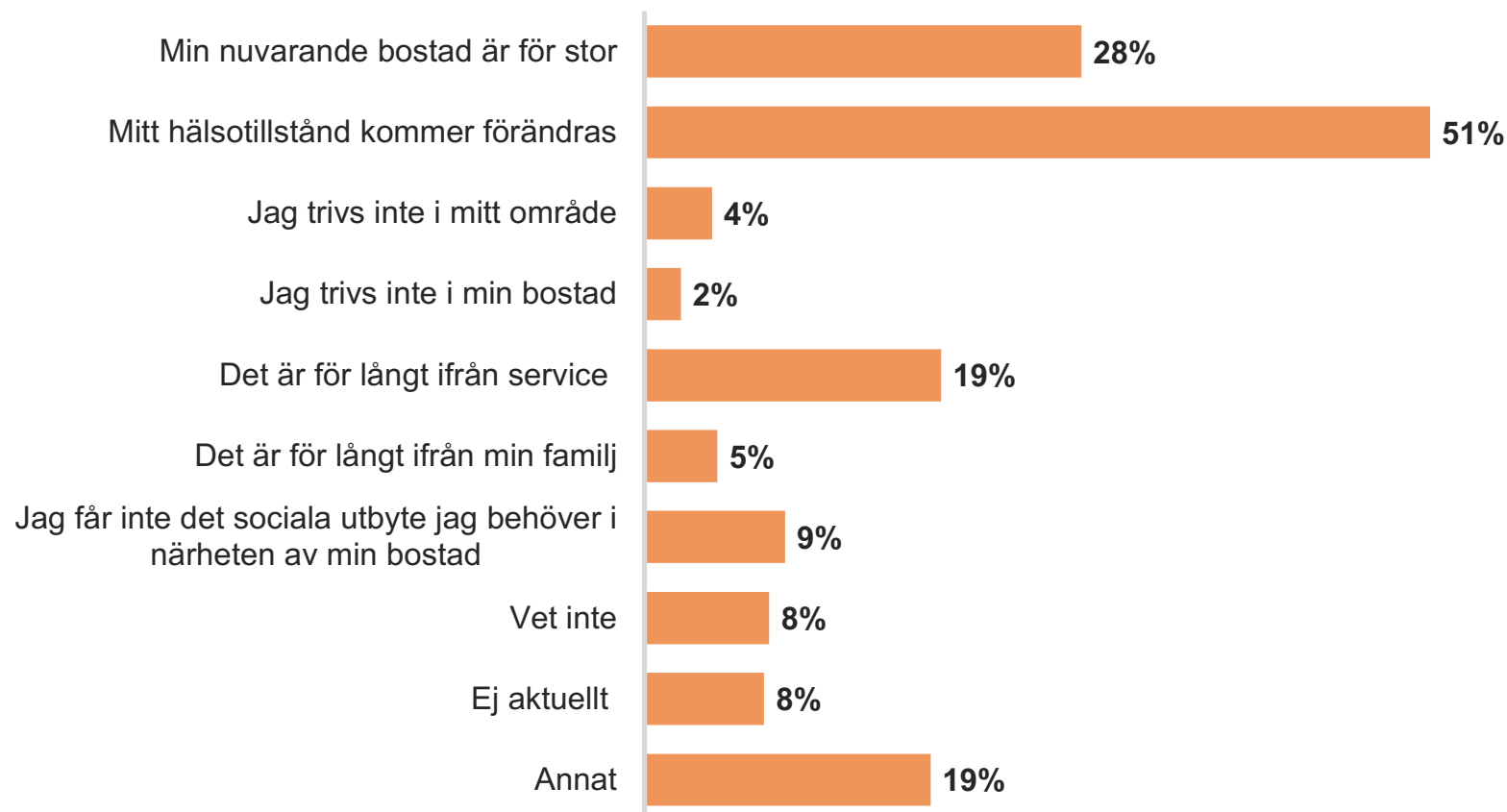
A. Var 85 år eller äldre och som inte svarat nej på både frågan om de kommer vilja flytta samt den om de kommer behöva flytta.

B. Var under 85 år och inte svarade nej på frågan om de kommer att flytta.

Vad är den främsta anledningen till att du kommer vilja flytta?

Frågan ställdes ej till dem som svarat att de inte kommer vilja flytta.

Antal svar = 296



Till de som svarat att de kommer vilja flytta eller kommer behöva flytta ställdes följdfrågor om detta. Den första av dessa var "Vad är den främsta anledningen till att du kommer vilja flytta?" Nedan syns resultatet av denna fråga nedbruten på ålder. Den mest förekommande anledningen är att ens hälsotillstånd kommer förändras. Störst andel som svarat detta är i åldersgruppen 75-84 år.

Att ens nuvarande bostad är för stor svarar 44% av de som är 85+ år. Endast 28% och 24% svarar detta i de övriga två åldersgrupperna. 21 respektive 22% har svarat annat i denna fråga.

28% av de som är 85+ år har svarat att de kommer vilja flytta eftersom deras nuvarande bostad är för långt ifrån service. En femtedel av de som är mellan 65-74 år har också detta som anledning till att de vill flytta.

	65-74 år	75-84 år	85+ år
Min nuvarande bostad är för stor	28%	24%	44%
Mitt hälsotillstånd kommer förändras	51%	64%	50%
Jag trivs inte i mitt område	4%	5%	0%
Jag trivs inte i min bostad	2%	0%	0%
Det är för långt ifrån service	20%	15%	28%
Det är för långt ifrån min familj	7%	4%	0%
Jag får inte det sociala utbyte jag behöver i närheten av min bostad	9%	6%	11%
Vet inte	6%	8%	11%
Ej aktuellt	5%	11%	11%
Annat	21%	13%	22%

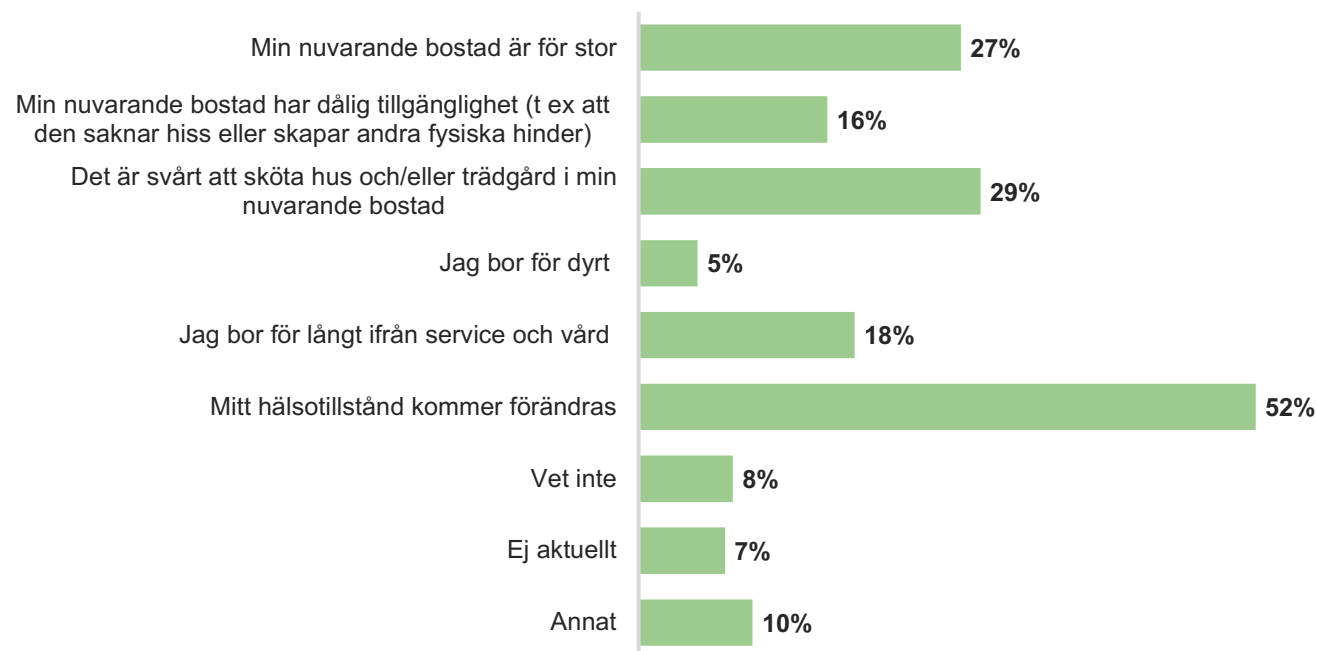
2.4. Behov att flytta

En fråga angående främsta anledningen till att en kommer behöva flytta ställdes också till respondenterna. Även här är det mest förekommande svaret att ens hälsotillstånd kommer förändras (52%). Likt den förra frågan är även svarsalternativet att ens bostad är för stor vanligt förekommande, med 27%. Alternativet att det är svårt att sköta hus och trädgård ställdes inte i föregående fråga. I denna fråga svarar 29% detta alternativ.

Vad är den främsta anledningen till att du kommer behöva flytta?

Frågan ställdes till dem som svarat att de inte kommer behöva flytta.

Antal svar = 303



Nedanför är frågan uppdelad efter vilken åldersgrupp respondenterna tillhör. Gällande att ens hälsotillstånd kommer förändras är detta alternativ mest förekommande bland de som är 85+ (71%). Av de som är 75-84 år svarar 63% detta alternativ, och 45% av de som är mellan 65-74 år svarar detta.

För frågan "Det är svårt att sköta hus och/eller trädgård i min nuvarande bostad" är det mest förekommande i åldersgruppen 75-84 år. Dock skiljer sig denna fråga inte särskilt mycket mellan åldersgrupperna, då 26% av de som är 65-74 år har svarat detta och 29% av de som är 85+ år.

En tredjedel av 85+ svarar att ens nuvarande bostad är för stor, motsvarande fråga för övriga åldersgrupper är 18% för 65-74 år och 20% för de som är 75-84 år.

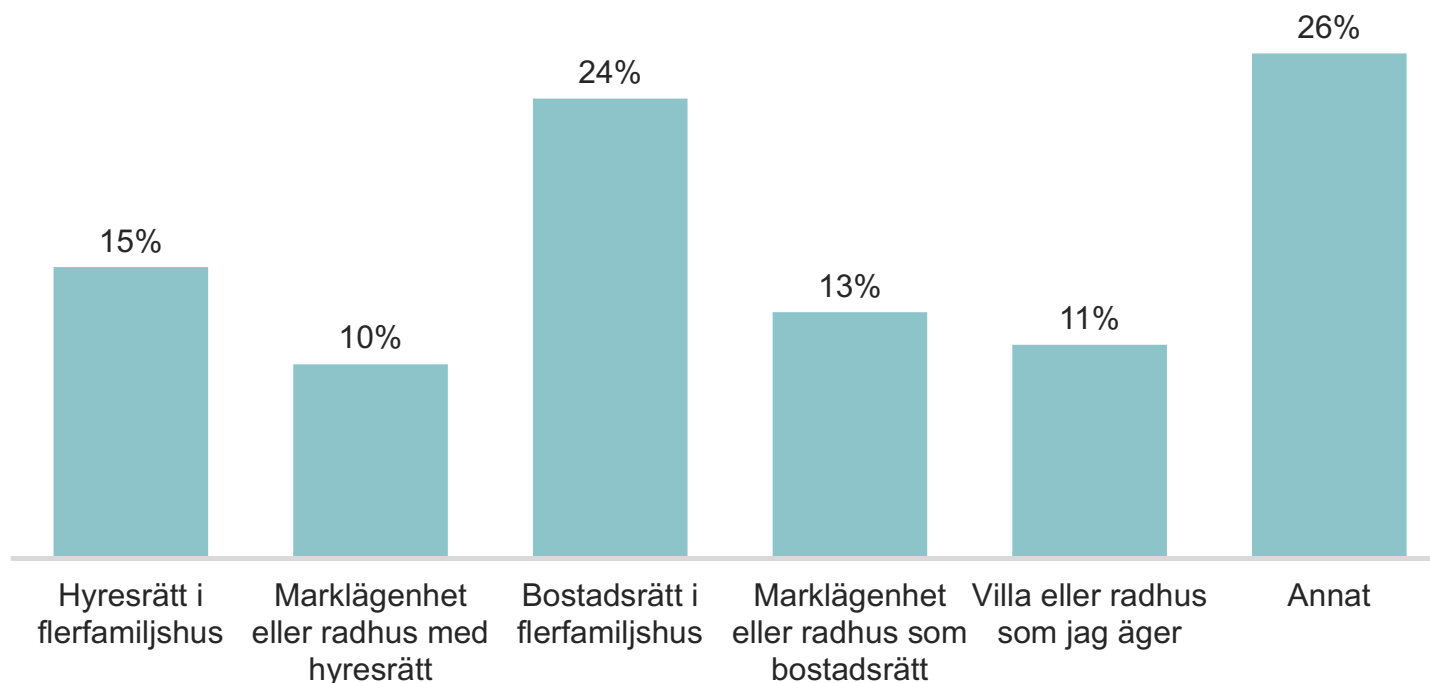
	65-74 år	75-84 år	85+ år
Min nuvarande bostad är för stor	28%	20%	33%
Min nuvarande bostad har dålig tillgänglighet (t ex att den saknar hiss eller skapar andra fysiska hinder)	11%	18%	19%
Det är svårt att sköta hus och/eller trädgård i min nuvarande bostad	26%	31%	29%
Jag bor för dyrt	6%	1%	0%
Jag bor för långt ifrån service och vård	19%	11%	24%
Mitt hälsotillstånd kommer förändras	45%	63%	71%
Vet inte	9%	7%	10%
Ej aktuellt	4%	8%	0%
Annat	10%	6%	14%
Antal svar	96	89	21

2.5. Typ av bostad

Flest är intresserade av att bo i en bostadsrätt i flerfamiljshus som framtida bostad. Av resterande alternativ svarar mellan 10-15% dessa, vilket innebär att det endast skiljer några procentenheter mellan svarsalternativen. Flest har svarat "annat" som typ av boende som framtida bostad. Av dessa framkommer framförallt äldreboende, serviceboende/servicelägenhet samt seniorboende och trygghetsboende som alternativ.

Vilken typ av boende är du mest intresserad av som framtida bostad?

Antal svar = 295



Nedan syns frågan om hur en vill bo i framtiden nedbrutet på hur en bor idag. Vad som framkommer av svaren är att störst andel av de som har en hyresrätt i flerfamiljshus gärna vill fortsätta bo så (41%). Samma tendens kan urskiljas för de som bor i hyresrätt i marklägenhet eller radhus, 60% vill fortsätta bo som sin nuvarande boendeform. Bland de som bor i ett radhus/kedjehus/parhus som de äger svarar 32% att de vill bo i en bostadsrätt i flerfamiljshus

i framtiden. Av de som bor i villa är svaren mer varierande, mest förekommande är dock att vilja bo i en bostadsrätt i flerfamiljshus (27%). Av de som bor i bostadsrätt svarar 28% att de vill fortsätta bo i den boendeformen, dock svarar 38% "annat" på frågan.

Vilken typ av boende är du mest intresserad av som framtida bostad?

Antal svar = 295

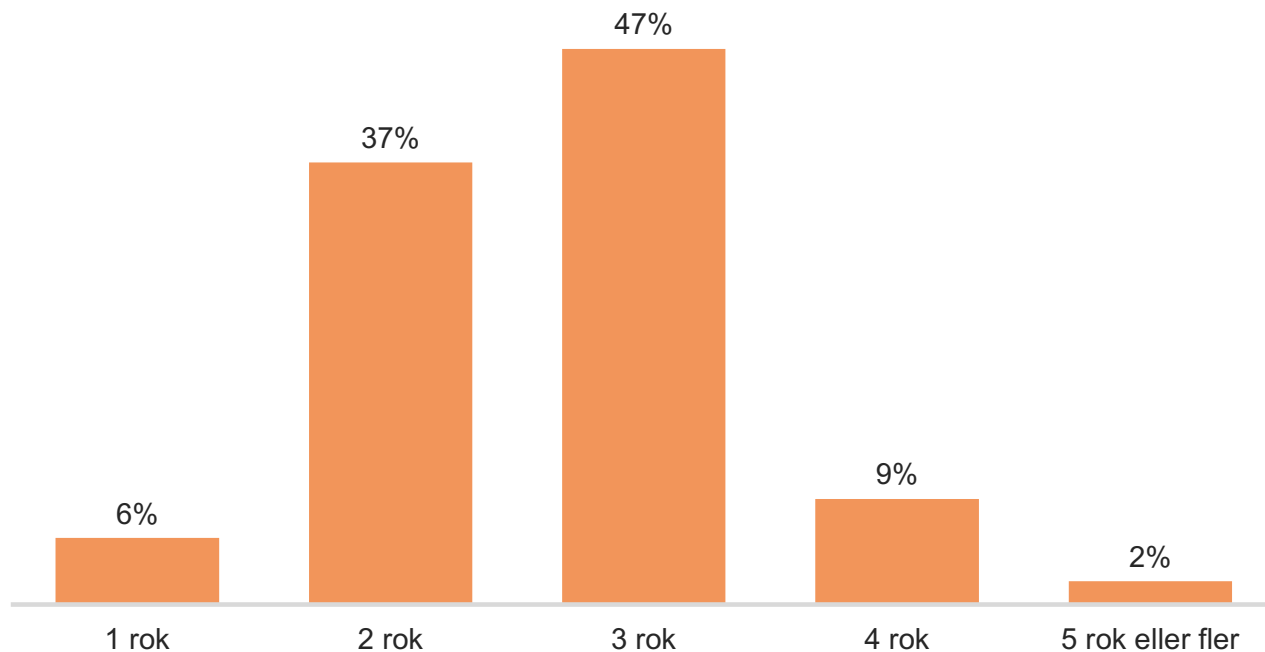
Vilken typ av boende är du mest intresserad av som framtida bostad?	Hur bor du idag				
	Hyresrätt i flerfamiljshus	Hyresrätt i marklägenhet eller radhus	Bostadsrätt	Radhus/kedjehus/parhus som jag äger	Villa som jag äger
Hyresrätt i flerfamiljshus	41%	10%	12%	9%	11%
Marklägenhet eller radhus med hyresrätt	21%	60%	6%	9%	5%
Bostadsrätt i flerfamiljshus	6%	0%	28%	32%	27%
Marklägenhet eller radhus som bostadsrätt	0%	0%	12%	15%	20%
Villa eller radhus som jag äger	3%	10%	4%	21%	15%
Annat	29%	20%	38%	13%	22%
Antal svar	34	10	93	53	97

2.6. Antal rum

Gällande hur många rum respondenterna skulle önska i sin framtida bostad svarar en andel om 47% att de vill ha 3 rum och kök. Ytterligare 37% vill istället ha 2 rum och kök. Endast 6% har svarat ett rum och kök, medan 11% har svarat 4 eller fler rum och kök.

Hur många rum föreställer du dig att din framtida bostad kommer ha?

Antal svar = 305

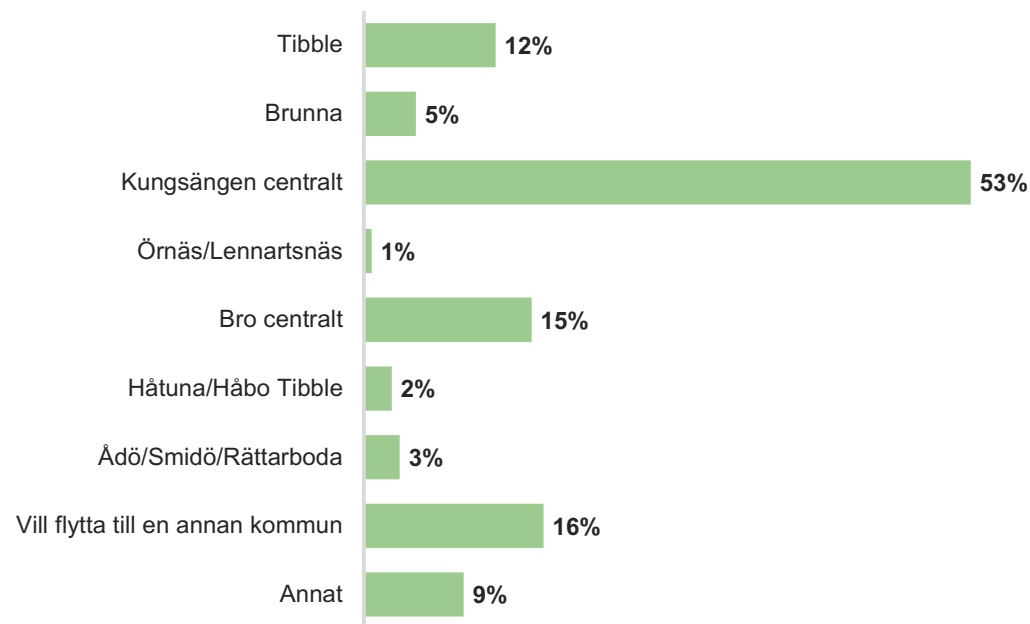


2.7. Område

En andel om drygt hälften svarar att de vill bo i Kungsängen centralt vid en framtida flytt. 15% vill flytta till Bro centralt och 12% vill flytta till Tibble. 16% har svarat att de vill flytta till en annan kommun.

I vilken del av Upplands-Bro kommun kommer du vilja flytta till?

Antal svar = 285

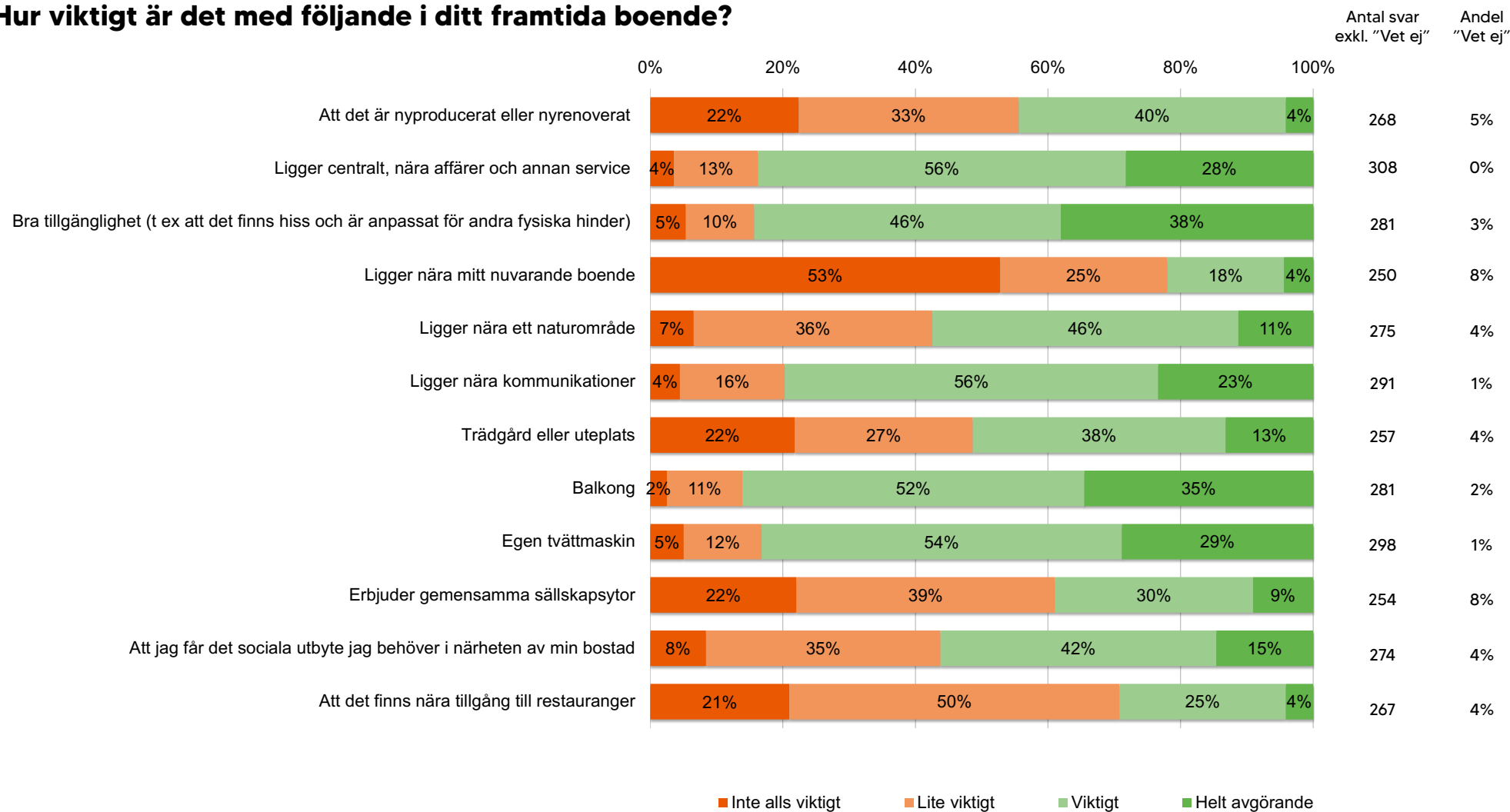


Nedan syns frågan nedbruten på tre olika åldersgrupper. Av tabellen framkommer det att den åldersgrupp som är mest intresserad av att bo i Tibble är de som är 85+ år (35%). De som är mellan 75-84 år vill i störst utsträckning bo i Kungsängen centralt (60%). Av de som är 65-74 år vill 52% bo i Kungsängen centralt och 48% av de som är 85+ svarar också Kungsängen centralt. Ingen över 85+ vill bo i Brunna, Örnäs/Lennartsnäs, Håtuna/Håbo Tibble eller Ådö/Smidö/Rättarboda.

	65-74 år	75-84 år	85+ år
Tibble	9%	11%	35%
Brunna	7%	5%	0%
Kungsängen centralt	52%	60%	48%
Örnäs/Lennartsnäs	0%	0%	0%
Bro centralt	14%	16%	13%
Håtuna/Håbo Tibble	4%	1%	0%
Ådö/Smidö/Rättarboda	1%	3%	0%
Vill flytta till en annan kommun	18%	9%	13%
Annat	8%	8%	9%
Antal svar	90	75	23

2.8. Framtida boende

Hur viktigt är det med följande i ditt framtida boende?



Hur viktigt är det med följande i ditt framtida boende? Andel som svarat helt avgörande

Respondenterna fick ta ställning till ett antal påståenden, samt hur avgörande dessa var. De redovisas på föregående sida. Nedan visas de som svarat "Helt avgörande" på svarsalternativen. För de som är 85+ är det att bostaden ska ha bra tillgänglighet det viktigaste (45%). Att bostaden ligger nära kommunikationer svarar 30% som helt avgörande. För åldersgruppen 75-84 år är det

också viktigast att bostaden har bra tillgänglighet (36%). Detta följs tätt av att bostaden ska ha balkong, vilket 35% anger vara avgörande. 34% av de som är 65-74 år svarar också att bostaden ska ha bra tillgänglighet. Utöver det är att ha egen tvättmaskin det som många upplever vara viktigt (32%).

	65-74 år	75-84 år	85+ år
Att det är nyproducerat eller nyrenoverat	5%	3%	0%
Ligger centralt, nära affärer och annan service	23%	33%	33%
Bra tillgänglighet (t ex att det finns hiss och är anpassat för andra fysiska hinder)	34%	36%	45%
Ligger nära mitt nuvarande boende	5%	4%	6%
Ligger nära ett naturområde	17%	6%	16%
Ligger nära kommunikationer	22%	25%	30%
Trädgård eller uteplats	15%	9%	18%
Balkong	28%	35%	28%
Egen tvättmaskin	32%	27%	26%
Erbjuder gemensamma sällskapsytor	11%	8%	18%
Att det finns nära tillgång till restauranger	4%	4%	0%
Antal svar	91	79	17

*Bakgrunds-
frågor*



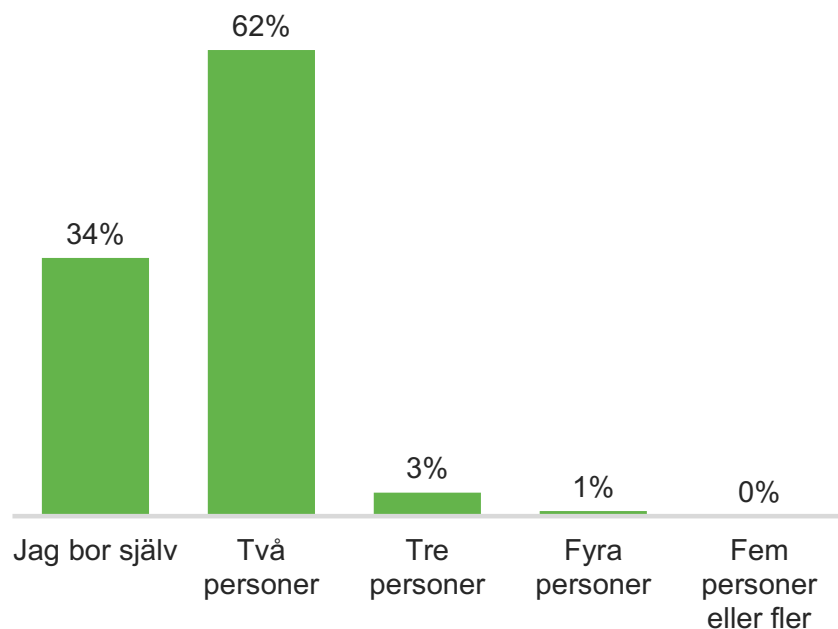
3. Bakgrund

3.1. Boende idag

Följande frågor fick samtliga respondenter besvara. Vanligast är det att bo två personer i sitt hushåll (62%). Att bo själv gör 34% av respondenterna. Störst andel bor i bostadsrätt (36%) och ytterligare 31% bor i en villa som de äger. Minst förekommande är det att bo i en hyresrätt i marklägenhet eller radhus.

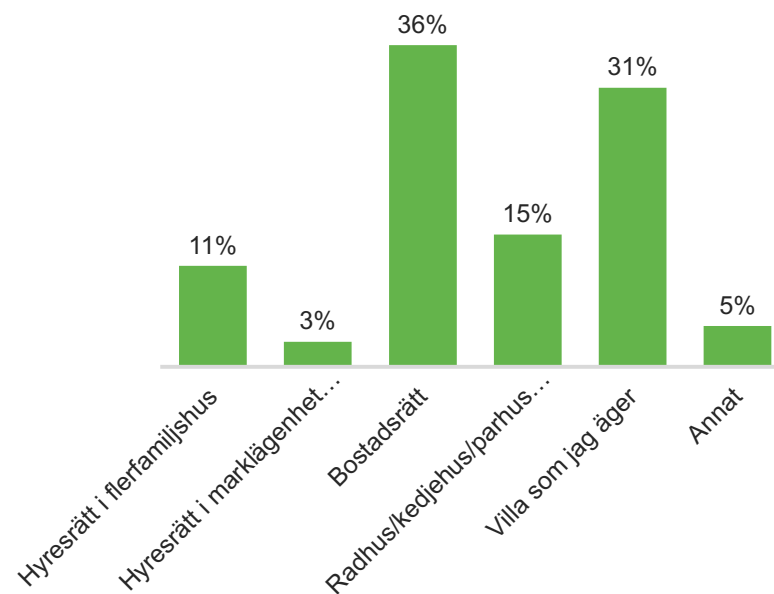
Hur många bor i ditt hushåll? Inklusive dig själv

Antal svar = 569



Hur bor du idag?

Antal svar = 572

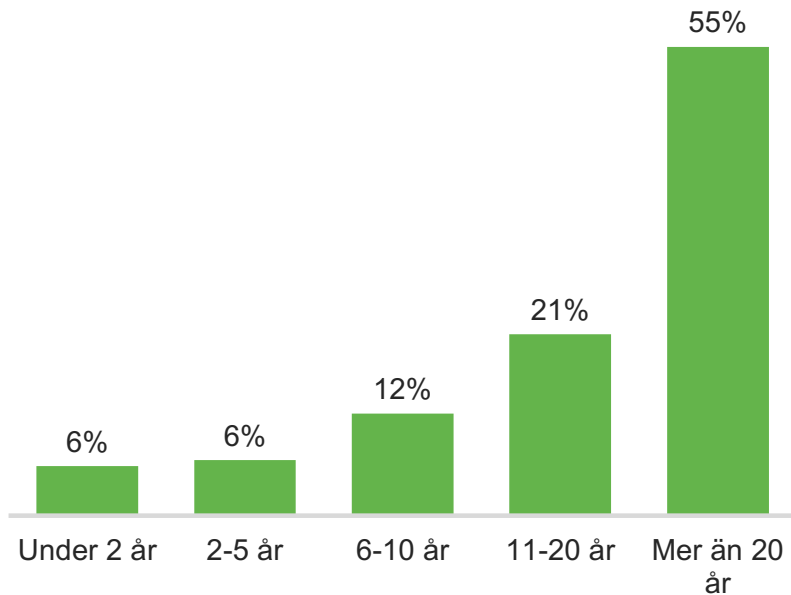


Av svaren framkommer tydligt att det de flesta har bott i sin nuvarande bostad länge. En majoritet om 55% har bott i sin nuvarande bostad i mer än 20 år, och ytterligare 21% har bott i sin bostad i 11-20 år. Endast 6% har bott i sin bostad under 2 år, och en lika stor andel har bott i sin bostad i 2-5 år.

60% av respondenterna är mycket nöjda med sin nuvarande bostad, och ytterligare en tredjedel är nöjda. Endast 7% är antingen neutrala i frågan eller missnöjda.

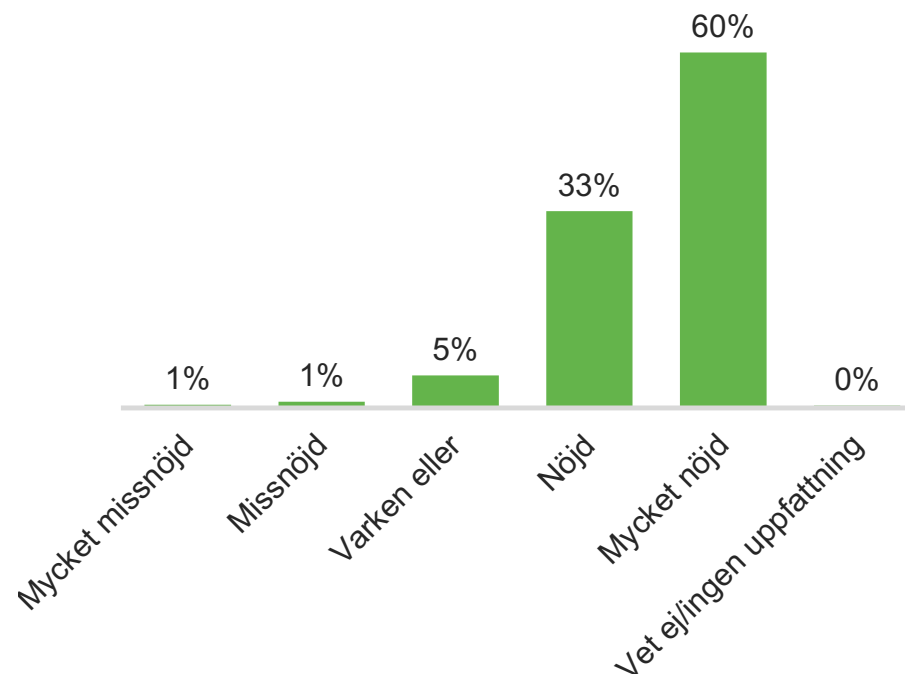
Hur länge har du bott i din nuvarande bostad?

Antal svar = 572



Hur nöjd är du med din nuvarande bostad?

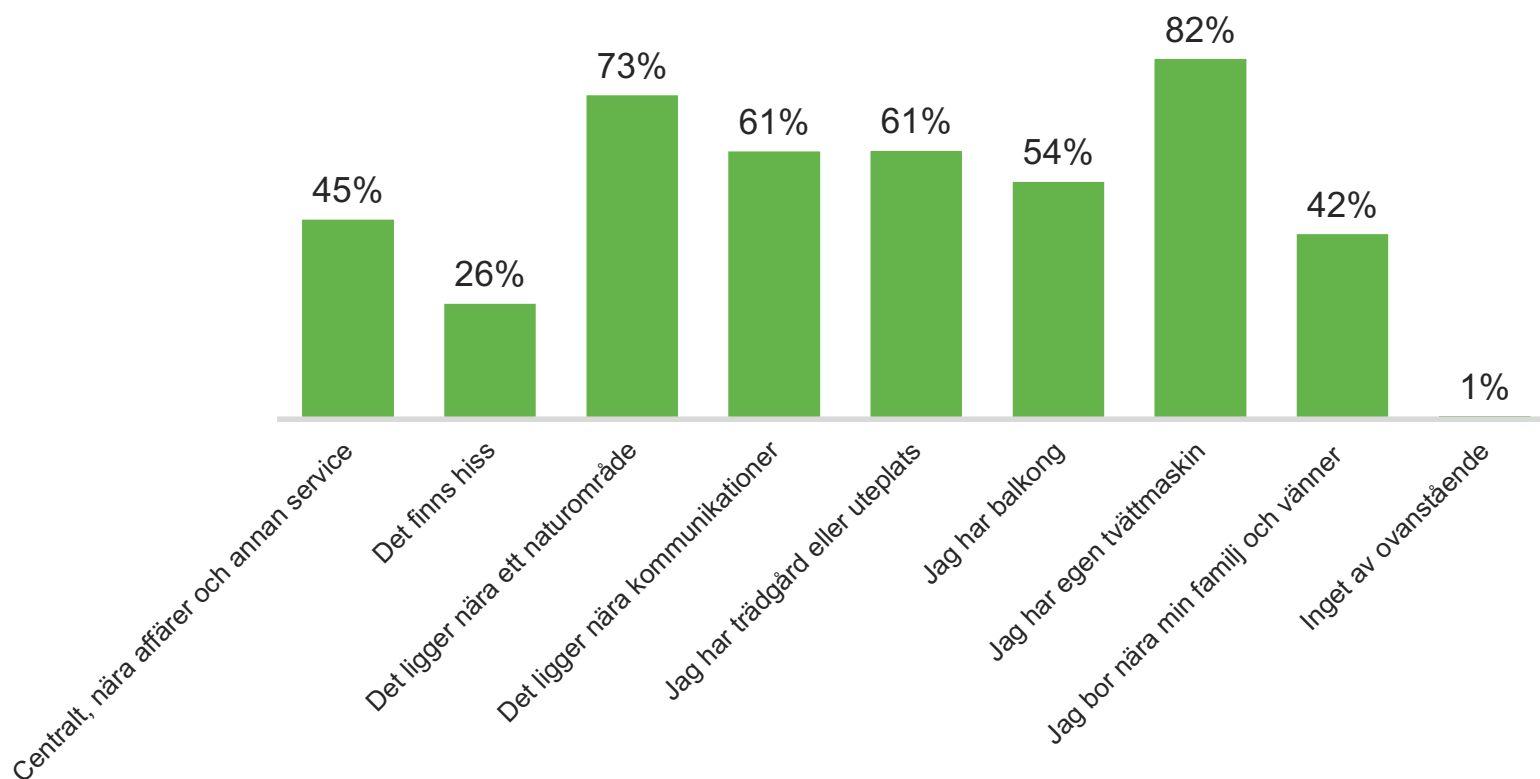
Antal svar = 570



Att ha en egen tvättmaskin är det som flest respondenter har i sin nuvarande bostad (82%). 73% av respondenterna bor nära ett naturområde. Att ha trädgård eller uteplats svarar 61%, och lika stor andel svarar att bostaden ligger nära kommunikationer. Minst förekommande är att det finns hiss (26%), dock bor en stor andel av respondenterna i egenägd villa. 1% har svarat att inget av dessa alternativ förekommer i sin nuvarande bostad.

Vad av följande stämmer in på din nuvarande bostad?

Antal svar = 571

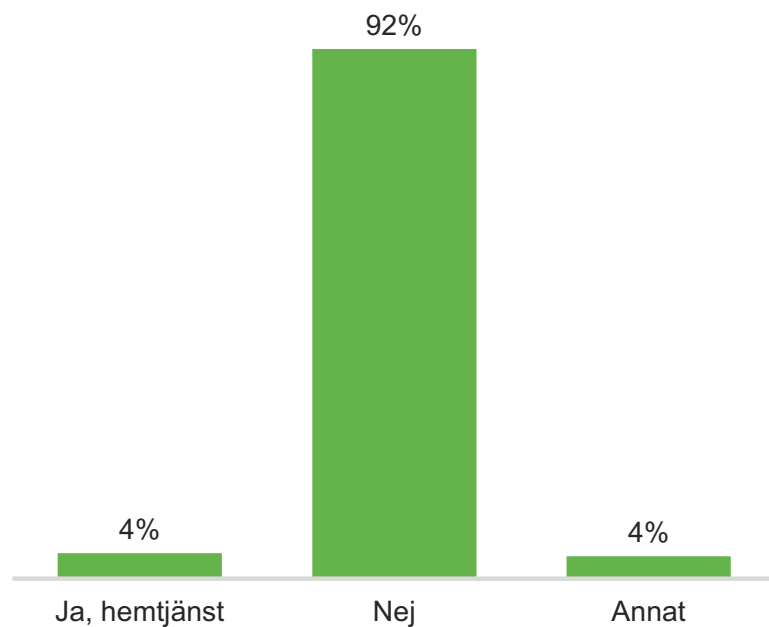


3.2. Stöd och insats

92% har svarat att de inte har någon form av biståndsbedömd insats i hemmet eller hemtjänst. 4% har svarat att de har hemtjänst och en lika stor andel har svarat "Annat" i frågan.

Har du hemtjänst eller någon annan form av biståndsbedömd insats i hemmet?

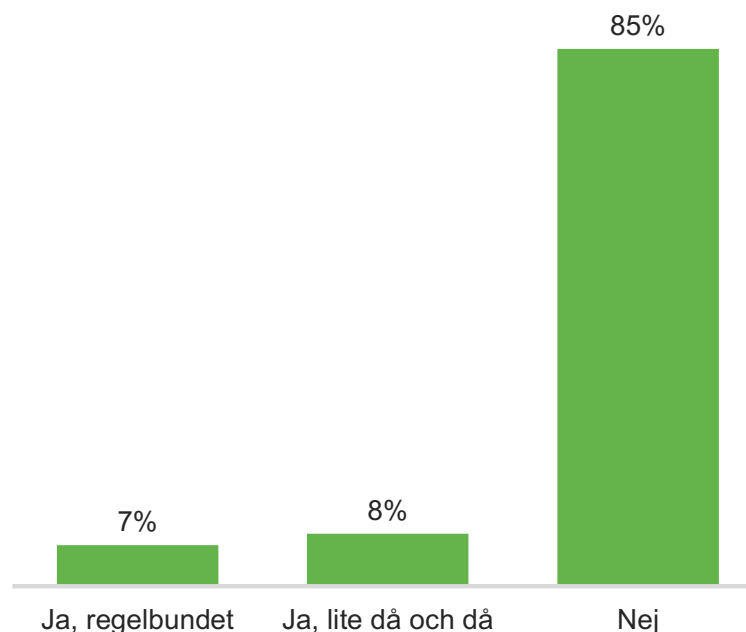
Antal svar = 569



Mer förekommande är det att ha en annan form av insats, som att en anhörig hjälper till hemma eller att en har RUT-tjänster i hemmet. 85% har svarat nej i denna fråga, och 8% har detta lite då och då. 7% har denna form av stöd regelbundet.

Har du någon annan form av insats, såsom anhörig som hjälper till hemma eller RUT-tjänster i ditt hem?

Antal svar = 572

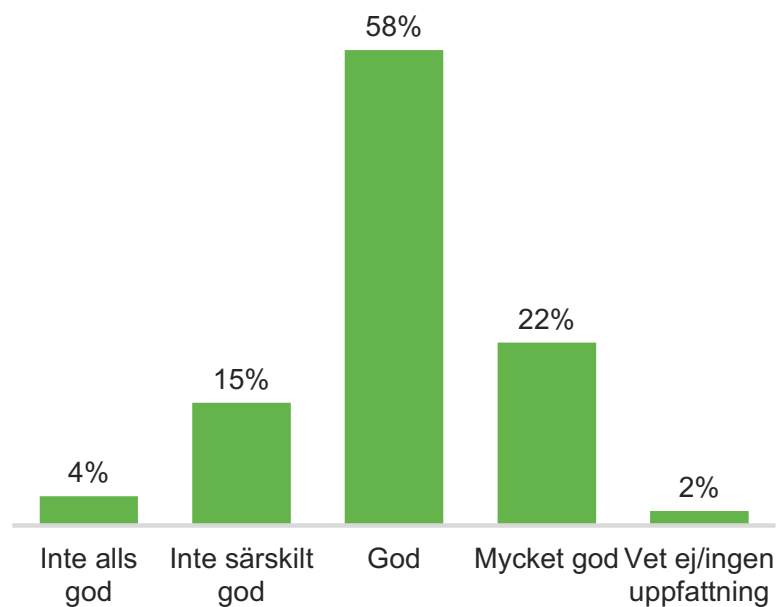


3.3. Hälsa

En majoritet på 80% har svarat att deras hälsa antingen är god eller mycket god. 15% har svarat att den inte är särskilt god och ytterligare 4% svarade att den inte alls är god.

Hur skulle du skatta din nuvarande hälsa

Antal svar = 564

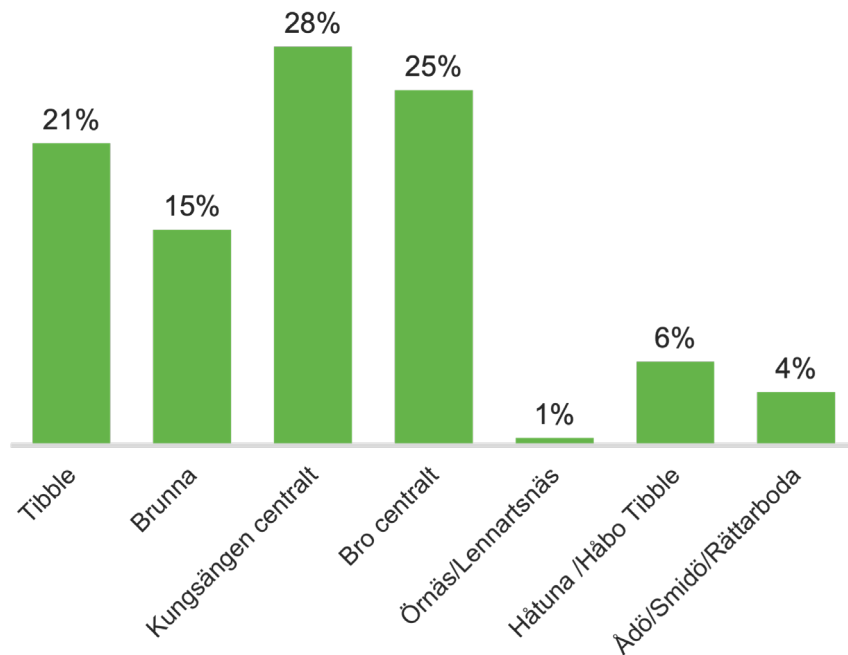


3.4. Område

En majoritet av respondenterna bor antingen centralt i Kungsängen eller centralt i Bro. Bland övriga är Tibble och Brunna vanligast.

I vilken del av Upplands-Bro kommun ligger din nuvarande bostad?

Antal svar = 558





Kvalitative intervjuer

4. *Kvalitativa intervjuer*

Under genomförandet av den kvantitativa undersökningen tillfrågades respondenterna om de även ville ställa upp på uppföljande intervjuer. Detta för att kunna ge en djupare inblick i ämnet. Enkätfabriken genomförde kvalitativa intervjuer med 22 stycken respondenter, som samtliga hade medverkat i den kvantitativa delen av undersökningen.

Genomförande

Frågorna som ställdes till deltagarna var semistrukturerade. Det innebär att det finns en fast bas av frågor som kompletteras med flera olika möjliga följdfrågor, för att ge intervjuaren möjlighet att forma intervjun utifrån respondentens svar.

Sammanfattning

När deltagarna fick berätta om vad de uppskattar med sina nuvarande boenden, varför de inte vill flytta samt vad de önskar i framtida boenden framgick det i många fall att läget ofta är lika viktigt eller viktigare än själva bostaden. Många framhöll värdet av att kunna ta sig till de servicemöjligheter och aktiviteter som centrum erbjuder via gång eller buss och flera påtalade även betydelsen av närhet till natur för rekreation och det lugn som detta innebär för området.

En annan viktig faktor som avgör kvaliteten på bostadens läge är huruvida familj och vänner bor i närheten samt om man trivs med sina grannar. De faktorer och egenskaper som var viktiga för själva bostaden kretsade ofta kring huruvida bostaden var belägen på markplan eller om det fanns trappor respektive hiss. För de som bodde med trappor sågs detta som ett potentiellt problem i framtiden, men många vill bo kvar så länge det är möjligt och istället anpassa sin bostad. Flera respondenter framhöll också, förutom närhet till natur, hur mycket de uppskattar möjligheten att vara ute i anslutning till sin bostad. Balkong, veranda och trädgård var något som nämndes under flera intervjuer.

Gällande storlek och typ av bostad fanns det inget svar som var mer förekommande än något annat utan vissa respondenter föredrog hyresrätt medan andra hellre ville äga sin bostad. Huruvida hus eller lägenhet var att föredra varierade även det, och vissa respondenter ville flytta till något mindre medan andra kände att de behövde mer plats.

4.1. Hur trivs du i din nuvarande bostad?

Det många respondenter framhåller att en stor anledning till varför de trivs med i sin nuvarande bostad är framförallt att den har ett bra läge, är stor och anpassad efter deras behov samt att de känner folk i området. Med ett bra läge så avses både att den ligger centralt och har nära till olika samhällsfunktioner och serviceställen, men lika vanligt är att framhålla närheten till natur. Att bostaden är anpassad efter deras behov innebär exempelvis att den har en trädgård, erbjuder möjlighet att ha djur eller att de själva har byggt om den för att bostaden ska bli som de vill ha den. De som poängterar vikten av att känna folk i området nämner både familj, vänner och grannar som bidragande till trivsel.

”Det är ett alldeles utmärkt område, nära till centrum, med sjön och busshållplats nära. Det är nära till vatten, promenadstråk, trevliga grannar.”

4.2. Hur ser din nuvarande bostad ut?

När respondenterna får beskriva sina bostäder nämner de ofta de egenskaper som också framgick som trivselskapande på föregående fråga, exempelvis att bostaden ligger centralt och har nära till service. Att ha gångavstånd till centrum är det många respondenter som uppskattar. Bostadens tillgänglighet i form av förekomst av hiss eller trappor, trösklar och smala dörröppningar är också något som poängteras. Många ser inte trapporna som en begränsning i dagsläget men påtalar att det kan bli problematiskt i framtiden. Det är även uppskattat med balkong, veranda och uteplats i bostaden.

”Det är nära till centrum, bor på 7e våningen så har fin utsikt och det finns hiss. Inte så anpassad för att åldras i men klarar mig nog 5-10 år till.”

4.3. Hur länge har du bott i din nuvarande bostad?

De flesta av respondenterna flyttade till sin nuvarande bostad för runt 15 år sedan eller drygt 30 år sedan. Ofta var anledningen till flytten att bostadsbehovet förändrades på grund av barn som tillkom eller flyttade, eller att behovet av bostadens egenskaper förändrades. Några respondenter har dock flyttat inom de senaste 10 åren och då har anledningen varit ekonomiska skäl eller att de inte längre orkade med den tidigare bostaden.

”Vi flyttade dit för att vi hade fått tvillingar och hade fyra barn och vi hade även hela tiden som mål att flytta till ett hus eftersom vi bodde i en lägenhet.”

”Jag valde bostaden därför jag såg lite framåt över att man blir äldre och orkade inte med sin villa så var lämpligt att flytta medan man orkade.”

4.4. Vad är det som hittills har gjort att du inte har flyttat?

Respondenternas svar på varför de fortfarande bor kvar handlar främst om att de ännu inte upplever några problem med bostaden de för närvarande bor i. Vissa nämner dock att de vill flytta men att det är svårt att hitta en ny lägenhet eller att det känns som ett alltför stort projekt att flytta.

”Livet består av olika skeden, just nu orkar vi gå i trappor, trädgård och renovera och fixa men när vi inte orkar mer så ska vi flytta till ett enklare boende.”

4.5. Vad är det som gör att du inte vill flytta?

De som trivs bra i sitt boende och inte vill flytta förklarar detta med att de uppskattar att ha släkt och vänner nära. Generellt verkar området som helhet påverka mycket, där både närhet till centrum och närhet till naturen spelar in. Några respondenter nämner även att de känner sig hemma i sin bostad efter att de har lagt ner mycket tid på att anpassa denna efter sina egna önskemål, eller har rotat sig och vill därför inte flytta. Några få respondenter nämner även sin trädgård som en anledning.

”Varför jag inte vill flytta är att lägenheten är ultimat och anpassad efter mina behov, jag gillar området och boendet kan inte bli bättre.”

4.6. Finns det något i din nuvarande bostad som har gjort att du inte har flyttat än?

Som svar på denna fråga är det flera som nämner det faktum att bostaden har tomt som en förklaring. Dock handlar många svar i likhet med frågan ovan mer om läget för bostaden, även om saker som veranda, möjligheten till förströelse och projekt samt ekonomiska anledningar också tas upp.

”Vi skulle sakna väldigt mycket med bostaden om vi flyttade, samt sakna tomten, sakna vår stora veranda som är över 50 kvadrat, definitivt sakna vår pool, och sakna att det är en liten gata utanför som inte har så mycket trafik, inte så mycket liv och rörelse på gatan. Att det är ett lugnt område.”

4.7. Finns det något i din nuvarande bostad som gör att du inte vill flytta?

Återigen är det många respondenter som lyfter faktorer som främst är kopplade till bostadens läge som anledning till att inte flytta. Framförallt naturen är ett återkommande svar. Några nämner dock det faktum att den nuvarande bostaden är anpassad efter deras behov och önskemål som anledningen.

”Vi flyttade hit nyligen just på grund av miljön, området och allt som finns här. Är inget jag vill flytta ifrån. Det är ett unikt område med möjligheter som inte finns någon annanstans.”

4.8. Om du får bestämma helt fritt, hur skulle du vilja bo?

När respondenterna ombads resonera helt fritt kring hur de skulle vilja bo fanns det framförallt tre återkommande teman: nära till släkt och vänner, nära till naturen och nära till centrum. Många vill ha ett boende med utemöjligheter och flertalet nämner balkong. Flera nämner även hiss, men också att de gärna skulle bo i ett område med blandade åldrar på de som bor där. Huruvida man föredrar bostadsrätt eller hyresrätt, hus eller lägenhet samt vilken storlek på bostaden som önskas varierar mellan de olika respondenterna.

”Den nya lägenheten hade också behövt hiss och balkong - det är ju kopplat till hälsan, att kunna vara där. Även tvätt- och diskmaskin skulle lägenheten helst ha. ...

Men om det hade skett hade ett blandat boende med barnfamiljer runtomkring varit trevligt, oavsett om det är inte våra barn eller barnbarn.”

4.9. Om du hade fått tillgång till service varsomhelst, hade det påverkat vart i kommunen du hade kunnat tänka dig att bo?

Svaren på denna fråga är blandade. De som svarar ja menar att tillgången och närheten till service och andra typer av tjänster är avgörande för var de kan tänka sig att bo. De som svarar nej menar dock att andra faktorer är viktigare och nämner till exempel närhet till familjen och naturen som mer avgörande.

”Ja, fanns de funktionerna så kan jag tänka mig att bo där men behöver inte bo mitt i t ex Kungsängen, men närheten är viktig.”

”Nej, inte så jättemycket. En bokbuss vore fint om 10 år när vi inte kan komma till biblioteket, som vi i dagsläget använder oss mycket av. Det är främst närheten till släkten som påverkar vårt val av boende, inte närhet till service.”

4.10. Hur kommer det sig att du vill fortsätta bo kvar där du bor?

De flesta respondenterna resonerar att så länge de fortfarande klarar av rent fysiskt att bo kvar i sitt nuvarande boende så ser de ingen anledning att flytta. Flera menar också att eventuell sjukdom eller problem orsakade av ålder heller inte behöver vara en anledning att flytta då det går att anpassa mycket samt få hjälp hemma och på så sätt kunna bo kvar i samma bostad även då.

”Enda anledningen att jag skulle flytta är om jag inte längre kan hantera huset och trädgården.”

4.11. Om du föreställer dig en bostad, och bortser från de faktorer som hindrar dig från att flytta nu, hur skulle den se ut?

Respondenternas svar på denna fråga handlar i många fall om tillgängligheten i bostaden. Flertalet nämner saker som "inga trappor", "hiss" eller liknande. Att bo centralt men också ha möjlighet till utevistelse via balkong eller i naturområden är också aspekter som framkommer. Angående storleken finns det lite skilda åsikter om huruvida man vill bo större eller mindre än i nuvarande boende. Vissa nämner också bostadens utseende som en viktig faktor, till exempel "modern" eller "stadsaktig" trots att bostaden ligger på landet.

"Om jag skulle önska så skulle det vara en bostadsrätt på bottenplan med en liten altan/uteplats och att den är utan trappor."

4.12. Vad skulle få dig att flytta till den bostad du precis har beskrivit?

Här nämns huvudsakligen sjukdom eller problem att klara sig på grund av hög ålder som orsaker till en flytt. Specifika respondenter nämner även förändring i områdets trygghet, att de inte längre kan ta hand om fastigheten och att det blir bättre ekonomiska förutsättningar för att sälja den nuvarande bostaden som faktorer för att flytta.

"Det enda är isåfall hälsan som får mig att flytta, om hälsan och förmågan försvinner kan jag inte sköta det jag har eller använda det till ngt nyttigt, då är det ingen idé."

4.13. Är det något du vill tillägga här som du känner att vi har glömt att ta upp?

Denna fråga har en stor variation i svaren men bland det som nämns finns exempelvis möjligheten till avskildhet, närhet till aktiviteter och gemenskap, ändrad beskattning för att försäljning av hus inte ska vara en förlustaffär, att bostadsområdet är anpassat efter de boendes behov och att deras åsikter tas hänsyn till.

”Man skulle önska att det fanns lite mer småradhus med bostadsrätter med enplan och där äldre kan bo, så skulle jag vilja ha det.”

”Jag tror det viktiga är för sådana människor som oss att vi vill ha ett enplanshus, på kanske 100 kvadrat, så det finns plats för ens saker och hund eller katt, så får man kanske drömma om de där hönsen, I detta område finns atriumhus - med liten gård, en gång in med en öppning och en gård innanför, de är ganska trevliga. Jag tror när man blir äldre gillar att man är lite privat, så man kan visa sina hängande muskler och skrynklor, gå in och vara lite avsides och privat.”

5. Om oss



Enkätfabriken

Enkätfabriken är ett undersökningsföretag med övergripande mål att genomföra undersökningar som leder till samhällsutveckling! Sedan starten 2009 har det varit givet för oss att låta ett samhällsengagerat förhållningssätt genomsyra såväl företaget som det arbete vi utför. Vi hjälper våra kunder med undersökningar så att de kan få den fakta som behövs för att fatta rätt beslut.

Beroende på din situation eller utmaning väljs den metod som passar just din målgrupp bäst. Genom våra modeller och vår kunskap kan vi erbjuda skräddarsydda lösningar som resulterar i väl genomarbetade beslutsunderlag. Fokus ligger på att resultaten av en undersökningen ska skapa utveckling för dig som beställare av rapporten och samhället i stort!

Vi är teamet bakom rapporten:



Daniel Stuesson
Projektledare



Erik Granberg
Analytiker



Karin Gioli
Projektledare



Lovisa Köllerström
Analytiker



**Varmt välkommen att
kontakta oss:**

Telefon Göteborg: 031-313 48 78

Telefon Lund: 046-460 28 78

Mail: kontakt@enkatafabriken.se

Hemsida: www.enkatabriken.se

*Undersökningar
som leder till
samhällsutveckling!*